

Løkkekrogens Grundejerforenings bemærkninger vedr. udbygningen af området.

Efter dialogmødet på Campus d. 13. marts 2018 nedsatte Løkkekrogens Grundejerforening et udvalg til at finde en fælles løsning på til- og frakørsel til Løkkekrogen, samt forslag til et cykel-/stisystem i og omkring Løkkekrogen.

Vi har taget udgangspunkt i:

- Trafiksikkerhed for de mange børn, som færdes i og omkring Løkkekrogen.
- En ny placering af Birkely, bag ved Kirkebækskolen, hvilket kunne fremme muligheder for samarbejde med de eksisterende kompetencer og ekspertise på både Kirkebækskolen og Brøndagerskolen.
- Klimamæssige udfordringer, ved at sikre fortsat mulighed for nedsivning i det grønne område omkring regnvandssøen "Gadekær Nord", og derved fortsat afhjælpe de vandmængder, som tidligere har oversvømmet Vallensbæk Landsby.

Med henvisning til den vedhæftede skitse, og med samme som grundlag, er vores forslag følgende:

"Ved indkørsel fra Albertslundvej/Vejlegårdsvej (1) foreslår vi, at Løkkekrogen udvides til en bredde ca. 1,5 af den nuværende. Der etableres en midterrabat med afspærring hen til Pilestien. På omtalte stykke køres der i højre side ind i Løkkekrogen og i venstre ud af Løkkekrogen, Pilestiens overgangsstykke med "hajtænder" (2) omlægges med vigepligten for cykel- og gangsti. Der etableres en særskilt bane (3) til afsætning af elever til skolen, således at børn sikkert kan forlade deres forældres bil både på højre og venstre side af bilen.

I det første sving etableres en rundkørsel (4), som automatisk vil sænke farten for videre kørsel forbi bofællesskabet og Løkkekrogens boliger. Dette vil også løse noget af problemet med manglende udsyn fra udkørslen fra Pilehavehus. Bilister tvinges til rundkørslen for at forlade Løkkekrogen, derfor en afspærring i midterrabatten på det første stykke af Løkkekrogen, derved undgår man at bilister vender på indkørselsstykket.

Efter færdiggørelse af skitsen, er det blevet tydeligere, at begyndelsen på Løkkekrogen, måske med fordel, kunne flyttes en hel vejbredde mod syd, således at veje går mere naturligt ind i den foreslåede rundkørsel.

Etablering af en rundkørsel er der efter vor overbevisning rigelig plads til. Selve svinget med tilhørende græsareal har en fornuftig størrelse. Der kan uden at "ødelægge" noget af skolens sportsplads tages ca. 2,5 – 3 m. ind på denne, da det meste af stykket består af træer. Samme sted (fra "rundkørslen" og til Løkkekrogen nr.2) kan selve fortovet gøres smallere, omkring 0,5 m eller mere, og alligevel have en fornuftig bredde til fordel for udvidelse af vejen.

Ved bofællesskabet vil det kræve, at der skæres en lille bid af det grønne areal ved husets gavl. Lidt af det mistede areal kan så fås ved at vejen føres/trækkes lidt mod vest efter svinget (mod sportspladsen).

Den nuværende tilkørsel til børneinstitutionerne (5) finder vi ikke særlig hensigtsmæssig, så ved nr.2 sving (6) er vores forslag, at der køres "lige ud" i stedet for at følge svinget, for så kort efter (7) at svinge til venstre. Denne tilretning af vejen vil medføre, at en af os tiltænkt gang-/cykelsti krydses af biler til vuggestuer og børnehaver. På det sted laves enten hajtænder, eller en form for chikane der nedsætter bilernes hastighed.

Vi foreslår ligeledes, at der etableres et stykke vej (7) gennem den tidligere grund for Birkely. Således opnås der et sammenhæng mellem Løkkekrogen og den parkeringsplads der er placeret mellem institutionerne. Det medfører at den ind- /udkørsel (5), med placering midt i nr.2 sving, der går tæt forbi Løkkebo, kan lukkes og ændres til gangareal, og der ved bedre forholdene for børn og personale. Fra samme parkeringsplads skal biler naturligvis også ud. Det kan løses ved, at de biler der er kommet ind på parkeringspladsen, kører ud ved seniorboligerne (8). Dette vil dog kræve at kørselsarealet langs seniorboligerne udvides på stykket fra parkeringspladsen. Da man således kan køre "rundt" om de første institutioner, vil det for os være naturligt at sidstnævnte stykke "vej", evt. gøres ensrettet fra parkeringspladsen og ud til rundkørslen. Som vores skitse viser, så vil der være en naturlig afspærring ved rundkørslen mod et venstresving, og for bilister der kommer inde fra Løkkekrogen, skal der sættes et højresving forbudt skilt på udvejen fra rundkørslen.

På hele vestsiden af vejen (ved bofællesskabet og Løkkebos legeplads) (9) kan der p.g.a. lave græsvolde og meget bred beplantning (buske) udvides med mindst 1- 1,5 m. Den plads det giver, kan bruges til en cykelsti for de børn der p.t., med forældrenes accept, benytter fortovene som cykelsti i Løkkekrogen.

Da det i skrivende stund er uvist, hvad der skal ske med reetablering af Birkely, så vil vi pege på at den enten lægges i forlængelse af de to påtænkte seniorboliger (10), eller på det nu tomme areal efter byggelegepladsen. Eller endnu bedre ved det ubebyggede areal ved Kirkebækskolen/Hollænderhusene (11). Hvilket for os at se er en langt bedre løsning, da der er tilflyttet mange børnefamilier i netop det område, øst for Horsestien. Sidstnævnte forslag vil samtidig kunne tilføje institutionerne Kirkebækskolen/et nyt Birkely nogle langt bedre adgangs – og parkeringsforhold fra Seminarievej.

For børn med særlige behov, vil placering af et nyt Birkely ved Kirkebækskolen give nogle enestående muligheder for brug og samarbejde med de der eksisterende ressourcer og kompetencer til fremme af børnenes udviklingsmuligheder.

De p.t. problematiske parkeringsforhold morgen og aften på det første stykke af Løkkekrogen i forbindelse med afsætning og afhentning af Pilehaveskolens alleryngste elever, kan løses ved etablering af parkeringspladser (12) på de store brede græsarealer i begyndelsen af Løkkekrogen, før Pilestien. Der kan evt. gøres plads til parkeringspladser på en del af sportspladsen ud mod Løkkekrogen (Se skitse)

For de tilbageværende institutioner og selskabslokalerne, vil vi foreslå, at der kommer "rigtige" parkeringspladser (13), til skråparkering med ordentligt afmærkede pladser. Gang-/cykelsti (14) anlægges på græsarealet for enden af de nævnte parkeringsbåse og hen mod "søen", parallelt med "indkørsels - vejen".

Stisystemet fra Horsestien og ind i Løkkekrogen, vil vi anbefale, at det føres syd om "søen" (14) og det grønne område. Den foreslåede stiføring anført på *Møller og Grønborgs senarie 4*, vil være en dårlig løsning, idet der efter hvad vi har hørt, skulle ligge en pumpestation i det nord/vestlige hjørne, hvor stien nærmest skulle gå "igennem" denne. Yderligere vil den, smalle del, der kommer til at ligge nord for stien, ikke være anvendelig til noget.

Efter nedrivning af Birkely er der kommet flere støjgener fra selskabslokalet, idet Birkely tidligere har virket som et støjværn. Vi forslår derfor etablering af et støjværn (15) til glæde for beboer på Løkkekrogen og Pilehavehus.

Derudover er der stadig den store parkeringsplads, for enden af den lange indkørsel (16), som også kunne få opmærkede båse. En spærreflade ville være ønskelig ved overgangen fra denne parkeringsplads, og til stien der går forbi Klub Nordmark og til Pilestien. Der holder ofte parkerede biler og spærrer for fri adgang til og fra stien.

Som det forhåbentlig fremgår af vores skitse, så har vi lagt stor vægt på sikker færdsel for børn. Stisystemet som vi anbefaler, er indtegnet med rødt og skulle tilgodese den svage/bløde trafik med gang – og cykelsti i og omkring Løkkekrogen, og vi håber, at man vil tage dette forslag alvorligt.

Den af os foreslåede stiføring er også i forhold til bebyggelserne øst for Horsestien, langt mere "fornuftig" da den eneste åbne adgang østfra (17), er næsten ud for "tværstien" ved Løkkekrogen nr.52 og ind i Løkkekrogen.

Samme sted, hvor det efter vores opfattelse, ikke videre gennemtænkte *Møller og Grønborgs senarie 1*, er påført en vejgennemføring.

Vi har meget svært ved at forstå tankerne omkring en evt. seniorbebyggelse syd og vest om "søen"(18).

For det første så har vi her netop et unikt offentligt tilgængelige grønt område. Det eneste i det nordlige Vallensbæk, som ydermere giver kvarteret karakter og særpræg – præcis det, konsulentfirmaet *Møller og Grønborgs* efterlyser i alt deres fremlagte materiale.

Dette område sætter vi overordentlig stor pris på. Især efter den store omlægning der skete for et par år siden, hvor den for os har fået nærmest parkstatus. Det er med samme glæde, at vi ser at der ikke mere slås græs på hele arealet, men blot laves "stier". Der er opsat bænke, lagt store sten og lavet niveauforskelle, til stor fornøjelse for de omkringboende i nord.

Stort cadeau til kommunen!

Nu skal vi blot have en erstatning for de træer, der for nylig er blevet fældet. Ikke mindst ville det være rigtig fornemt, hvis der blev "sået" vilde blomster ud i hele området om "søen", ikke mindst til glæde og gavn for bier og andre insekter, som vi efterhånden har for få af.

I øvrigt mener vi at erindre noget om, at for få år tilbage havde landsbyen problemer m.h.t. nedsivning af vand, da denne ligger under niveau i forhold til Nordmarken. Set i det lys så er det vel heller ikke hensigtsmæssigt at inddrage jordarealer omkring "søen" til bebyggelse, hvilket for os i Løkkekrogen også kan skabe problemer.

Til orientering skal vi gøre opmærksom på, at under de store nedbørsperioder i 2007 og 2011, havde nogle af husene i Løkkekrogen vand stående så højt i haverne, at det var på vej op over soklerne og ind under gulvene. Af samme årsag måtte der pumpes vand ud i kloaksystemet (som kun befinder sig på vejsiderne og ikke på fællesarealerne) via husenes skure, for at forhindre ødelæggelser på husene. På samme tid var det end dog svært for kloaksystemet at "følge med", m.h.t. bortledning de store mængder vand.

Så – jo større jordarealer vi har omkring os, jo større er mulighederne for, at vandet kan absorberes der, og formentlig også skåne både os og landsbyen for fremtidige nedbørs problemer.

På længere sigt mener vi, at Pilehavehus bør forlænges nordpå (10), idet vi forventer, at Klub Nordmark nedlægges. På endnu længere sigt mener vi, at seniorboliger bør etableres på det ledige område (19), der ejes af VUC, grænsende op til Pilestien, i stedet for evt. planer om at etablere seniorboliger syd og vest for søen. Fordelene er, dels at disse boliger vil ligge tættere på Albertslund Center (indkøb, læge, apotek, m.v.)

og dels, at det ville være nemmere at dele ressourcerne med Pilehavehus (kantine, fysioterapi, træningscenter, m.v.). Vallensbæk Kommune vil vise rettidig omhu ved allerede nu at planlægge at købe VUC's areal i 2021/2022.

Da der nu er påtænkt store anlægsarbejder i området, så kunne vi rigtig godt tænke os, at der ved den givne lejlighed blev tilføjet hele området i Løkkekrog en meget bedre vejbelysning.

Vi er opmærksomme på, at kommunen er rimelige hurtige til at udskifte defekte lamper, men den eksisterende belysning er langt tilbage at ønske. Her er meget mørkt efter mørkets frembrud, og lavere og flere lygtestandere med LED lys vil være en stor gevinst.

Som den sidste tilføjelse, så undrer det os meget i Løkkekrogen, at der for ikke længe siden blev lavet "hajtænder" for den motoriserede trafik ved krydsning af Pilestien. (2)

Da vi her taler om gående og cyklister altså "bløde trafikanter", så er det vel mest hensigtsmæssigt, at det er dem der holder tilbage for den motoriserede trafik, i stedet for at de skal sætte deres lid til, at den motoriserede trafik nu også holder tilbage for dem. Er det derimod de "bløde trafikanter", der skal holde tilbage, så har de selv "styringen", og derved er der større sandsynlighed - og sikkerhed for, at de ikke blive kørt ned.

På vegne af Løkkekrogens Grundejere og dennes til formålet nedsatte udvalg.

Hasse Greis Persson
Løkkekrogen 36, 2625 Vallensbæk
Tlf. 20 84 35 36

Mailadresse: greis.persson@gmail.com

